

ไฟแนนเชียลไจเจอร์ส

D รับโอนที่แล้ว

ทพ.พรศักดิ์ ตันตาปกูล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เดนทัล คอร์ปอเรชั่น (D) เปิดเผยว่า บริษัทได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินย่านเพลินจิตเนื้อที่ 3 งาน 21.5 ตารางวา หรือ 321.5 ตารางวา รวมมูลค่า 273.28 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างโครงการโรงพยาบาลทันตกรรม เบื้องต้นคาดว่าจะเริ่มดำเนินการลงเสาเข็มได้ต้นปี 2561 และเปิดให้บริการในปี 2562

โรงพยาบาลทันตกรรม มูลค่าโครงการไม่เกิน 450 ล้านบาท โดยลงทุนผ่านบริษัท โรงพยาบาลทันตกรรมกรุงเทพ อินเตอร์เนชั่นแนล (BIDH) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้น 99.80% ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จะก่อสร้างเป็นอาคาร 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องทันตกรรม 33 ห้อง ห้องผ่าตัด 1 ห้อง และห้องพักฟื้น 2 ห้อง รวมพื้นที่ 5,866 ตารางเมตร โดยมีมูลค่าก่อสร้างรวมงานสถาปัตยกรรม 135 ล้านบาท และค่าอุปกรณ์เครื่องมืออีก 40 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัทได้ประเมินอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการโรงพยาบาลทันตกรรมที่ประเมินได้ระหว่าง 10.61-13.23% ต่อปี ระยะเวลาคืนทุนของผู้ถือหุ้น 9.33-11.48% ต่อปี ■